



Site Address : ACL Greens, Near Gupteshwar Mandir, Main Lalsot Bypass Road, Dausa

RERA Reg. No. Phase - 1 : RAJ/P/2018/856, Phase - 3 : RAJ/P/2019/1170
www.rera.rajasthan.gov.in

ACL®
AMIT COLONIZERS LTD.
Serving Quality Since 1996

Corporate Office : E-97, Ria Avenue, Subhash Marg, C-Scheme, Jaipur - 302001 | © 0141 2223338

*नियम एवं शर्तें लागू

बुकिंग एवं साइट विज़िट के लिए संपर्क करें ☎ **82900 33333** | www.amitcolonizers.com

Disclaimer : Builders and developers reserve the right to change any design and specification of the building without prior notice and information. This brochure is for illustration purpose only and it cannot be any way treated as a legal document. All information, specification, plans, material and visual representations contained in the brochure, model and sample Villa / Flat are subject to change from time to time by the developer and / or the competent authorities and shall not form part of the offer or contract. This brochure is just a presentation and not a legal document. The entire picture, features, 3D image, improvements shown in the brochure can be replaced by the builders, developers and the relevant authorities. Pictures and artistic concepts / impression shown are not the purpose of presenting exact products. The developers will give all the facilities and amenities which he has committed in RERA. Please get all the details about our project on RERA website.



दौसा में
**आलीशान
लाइफ-स्टाइल**

अब सिर्फ कल्पना नहीं...

सुनहरे कल और
खुशियों भरे पल का

शुभारंभ

भव्य
एकल
प्रवेश द्वार



दौसा की सबसे बड़ी
रेज़िडेंशियल टाउनशिप में लज़री विला



उत्तम
निर्माण



सुनियोजित, पूर्णतः वैध एवं
सरकारी मापदंडों के अनुसार
निर्मित टाउनशिप



दौसा नगर परिषद् द्वारा अप्रूव्ड



दौसा में विश्वस्तरीय टाउनशिप

60⁺

वर्ल्ड क्लास
एमेनिटीज़

50⁺

थीम आधारित
पार्क

15⁺

आउटडोर
गेम्स एरिया

115⁺

रिटेल शॉप्स वाला
शॉपिंग सेंटर

अत्याधुनिक सुख-सुविधाओं से
सम्पूर्ण एवं सम्पन्न

आपका आलीशान विला

जहाँ मिलेंगी आपको अनगिनत
खुशियाँ एवं अपनापन





**4 BHK
लज़री
विला**

बिल्टअप
एरिया
1466.59 sq.ft.



ग्राउंड फ्लोर प्लान



फर्स्ट फ्लोर प्लान

3 BHK लज़री विला

टाइप-1



ग्राउंड फ्लोर प्लान



फर्स्ट फ्लोर प्लान

बिल्टअप
एरिया
1265.22 sq.ft.



3 BHK
लज़री
विला
 टाइप-2

बिल्टअप
 एरिया
1207.37 sq.ft.



ग्राउंड फ्लोर प्लान

फर्स्ट फ्लोर प्लान





**2 BHK
लज़री
विला**

बिल्टअप
एरिया
842.86 sq.ft.



ग्राउंड फ्लोर प्लान



फर्स्ट फ्लोर प्लान



LIVING AND DINING ROOM

FLOOR

Digital Tile Flooring

CEILING

Designer False Ceiling

WALLS

Wall Paper / Texture Wall

DOORS & WINDOWS

Mica Flush Door
UPVC Windows

WASH BASIN

Counter Wash Basin

CHOWKHAT

Stone Chowkhat

FITTINGS

Modular Electric Switches
AC Conduit Fitting
Dish TV Wiring

PAINT

Plastic Emulsion Paint



BEDROOMS

FLOOR

Digital Tile Flooring

CEILING

Designer False Ceiling

WALLS

Wall Paper / Texture Wall

DOORS & WINDOWS

Mica Flush Door
UPVC Windows

CHOWKHAT

Stone Chowkhat

FITTINGS

Modular Electric Switches
AC Conduit Fitting

PAINT

Plastic Emulsion Paint



KITCHEN

FLOOR

Digital Tile Flooring

MODULAR KITCHEN

Modular Kitchen

SINK & CHIMNEY

Stainless Steel Sink
Chimney

WINDOWS

UPVC Windows

COUNTER & TILES

Granite Counter
2 ft. Wall Tile

ELECTRIC FITTINGS

Modular Electric Switches
RO Point

CP FITTING

CP Fittings

PAINT

Oil Paint



TOILETS

FLOOR & TILES

Anti- Skid Tile Flooring
7 ft. Wall Tiles

CEILING

Grid Ceiling

DOORS & WINDOWS

Mica Flush Door
UPVC Windows

WASH BASIN

Counter Wash Basin

CHOWKHAT

Stone Chowkhat

WC

Wall Mounted WC / Indian WC

ELECTRIC FITTINGS

Modular Electric Switches
Geyser Point

CP FITTING

CP Fittings

PAINT

Plastic Emulsion Paint



OTHERS

FLOOR & RAILING

SS Railing on Staircase
Granite Flooring on Staircase
MS Railing on Balcony

TILES

Anti- Skid Tiles in Porch
Ceramic Tile on Terrace

MAIN GATE

MS Main Entry Gate

FITTING

Wiring For Inverter

लग्जरी
विला
स्पेसिफिकेशन

Specifications

For 2, 3 & 4 BHK Luxury Villas

*नियम एवं शर्तें लागू

लैंडस्केप
गार्डन

हरा भरा वातावरण



किड्स प्ले
एरिया



शॉपिंग
सेंटर
115+ रिटेल शॉप्स



योगा
ज़ोन



थीम
बेस गार्डन



जॉगिंग
ट्रैक



ओपन
जिम



बास्केटबॉल
कोर्ट





वॉलीबॉल कोर्ट



कबड्डी ग्राउंड



24 घंटे सुरक्षा व्यवस्था



CCTV कैमरा



बैडमिंटन कोर्ट



क्रिकेट नेट ग्राउंड

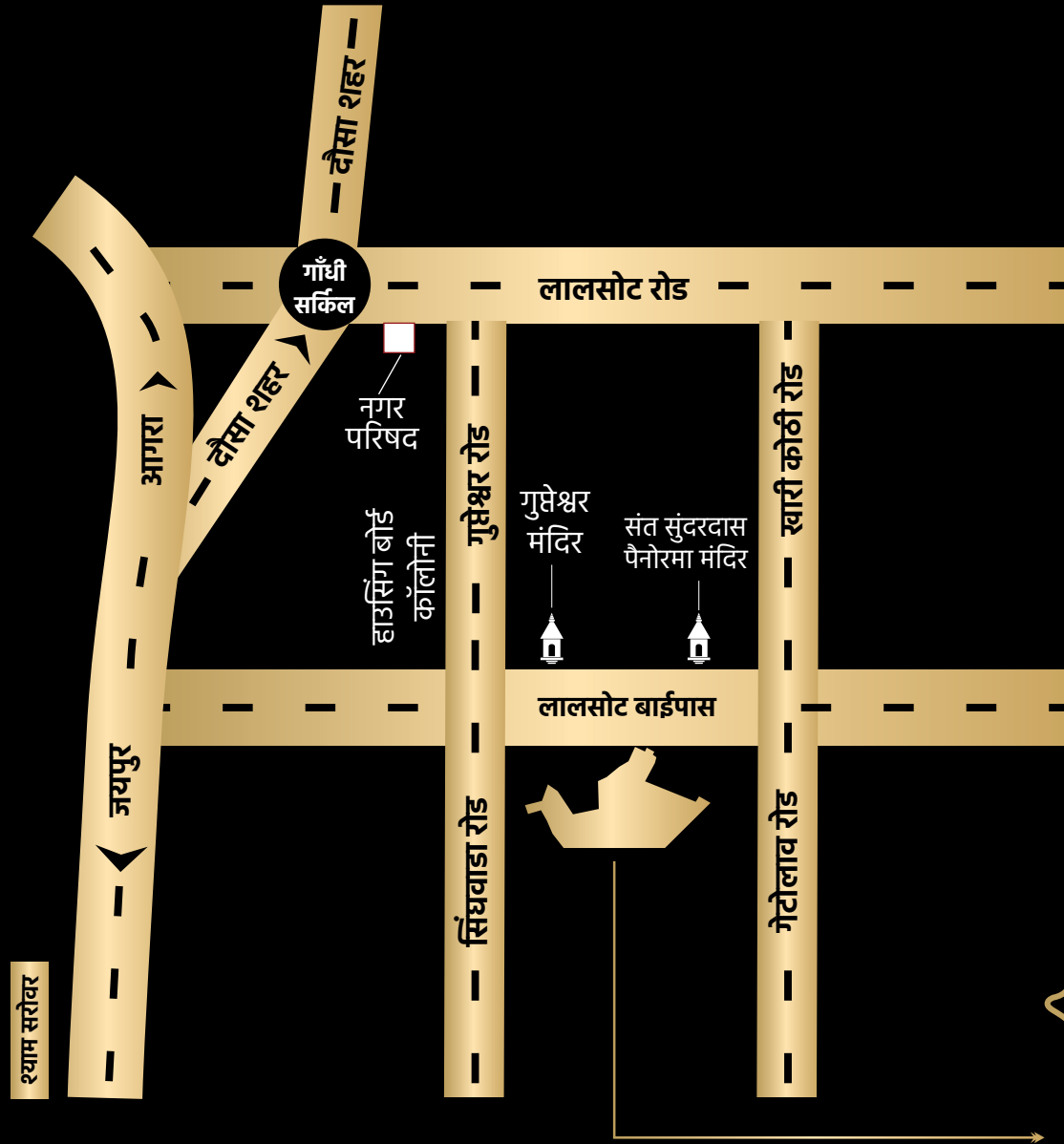


7 फीट ऊँची बाउण्ड्री वॉल



स्ट्रीट लाइट्स

लोकेशन मैप



मानचित्र मापदंड से नहीं है



गुप्तिश्वर मंदिर के पास, मेन लालसोट बाईपास रोड, दौसा

4 BHK
लज़री
विला



दौसा में
सर्वश्रेष्ठ
टाउनशिप

सबके लिए सब कुछ है यहाँ



पार्क



सुरक्षा
व्यवस्था



स्पोर्ट्स
फैसिलिटीज़



शॉपिंग
सेंटर



उत्तम
सोसाइटी



स्वच्छ
वातावरण



आधुनिक
जीवनशैली



आसान
ऋण सुविधा

